



# PERCHÈ VESTA HOUSE WARRANTY

INCREMENTA  
I TUOI AFFARI  
CON PROFESSIONALITÀ



GUIDA RISERVATA ALLE AGENZIE **IMMOBILIARI**



# PERCHÈ VESTA HOUSE WARRANTY? INCREMENTA I TUOI AFFARI CON PROFESSIONALITÀ

**Come affrontare la lentezza del mercato immobiliare e rafforzare la propria competitività.**

VESTA HOUSE WARRANTY propone **una vera innovazione nell'intermediazione immobiliare**. A te dedichiamo la nostra guida agile, pragmatica e ricca di chiari consigli per spiegare **il perchè** di VESTA HOUSE WARRANTY e tutti i suoi vantaggi.

GUIDA RISERVATA ALLE AGENZIE **IMMOBILIARI**



Gentile Professionista,  
benvenuto nel mondo VESTA!

Con la presente, desidero farti partecipe di un'iniziativa unica nel suo genere. Essa costituisce l'evoluzione di un progetto imprenditoriale innovativo che in poco tempo ha prodotto ottimi risultati, ovvero **garantire gli immobili**.

VESTA HOUSE WARRANTY nasce dall'esigenza di tutelare e mantenere ciò che con sacrificio abbiamo costruito per noi stessi, per i nostri figli e che un giorno sarà dei nostri nipoti: la Casa.

Il suo fine è quello di aggiungere ad un bene prezioso un ulteriore valore: **la certezza di un immobile sempre fruibile, unita alla serenità di chi lo vive**.

Il nostro marchio a servizio degli immobili residenziali e commerciali trova senza dubbio molti interlocutori per quanto diversi siano tempi e dinamiche, il desiderio di investire nel *mattoncino* ci appartiene e prendersene cura permette di guardare al futuro con serenità. **Tuttavia, il nostro vero interlocutore, attivo e diretto, sarai Tu: il punto di riferimento nelle trattative immobiliari anche per i più scettici. Per questo siamo certi di poter tutelare al meglio il cliente avvalendoci della tua professionalità.**

Posso dire, con un pizzico di sana presunzione, che VESTA HOUSE WARRANTY è l'unico marchio che garantisce gli immobili su tutto il territorio nazionale ed offre una proposta realmente innovativa per la tua attività. Di seguito troverai **i perchè** di VESTA, frutto delle immancabili domande che sorgono quando si dà corpo ad una nuova idea che non permette un confronto immediato proprio per la sua unicità.

Dosando le incertezze, senza mai perdere l'entusiasmo, ho trovato nella semplicità le risposte.  
C'è una strada da percorrere...  
Buon lavoro

Il Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonio...'. The signature is fluid and stylized, with a large loop at the end.

## A CHI È RIVOLTA

C'È SPAZIO SOLO PER I PROTAGONISTI

La nostra innovazione è rivolta a tutti coloro abbiano un ruolo nelle attività legate al mondo degli immobili. Che si tratti del venditore, dell'acquirente, del locatore, del costruttore o dell'agente immobiliare, cambia poco. Ognuno è un protagonista. Il coinvolgimento di ciascuno, indipendentemente dal ruolo, ha una comune fonte d'ispirazione: il desiderio di acquistare e vendere un immobile.

### I VANTAGGI DA SCOPRIRE

- ▶ VESTA HOUSE WARRANTY propone a ciascuno dei protagonisti un supporto concreto per affrontare e raggiungere l'obiettivo in modo dinamico, in tempi rapidi e con il massimo della tranquillità

*Una sola garanzia*

### VESTA HOUSE WARRANTY NON È UNA POLIZZA ASSICURATIVA

La garanzia VESTA fornisce un servizio di assistenza e manutenzione agli immobili residenziali e commerciali senza alcuna interruzione, dai 4 ai 10 anni, finalizzato al ripristino dell'anomalia/guasto che si può verificare all'interno del perimetro volumetrico dell'immobile.

Richiedi la garanzia VESTA, compresa nel prezzo dell'immobile, al costruttore o all'agenzia immobiliare, sia in caso di acquisto o vendita che in caso di affitto. Godrai di un servizio immediato e sicuro.



PER CHI ACQUISTA



PER CHI VENDE



PER LE AGENZIE IMMOBILIARI



PER CHI AFFITTA



PER IL COSTRUTTORE

- ▶ In alcuni paesi, Stati Uniti in primis, il servizio HOUSE WARRANTY è in uso da decenni (circa il 90% degli immobili venduti comprende la garanzia per la casa). La nostra garanzia è l'occasione per distinguersi offrendo un servizio innovativo per tutti





## PER CHI ACQUISTA

DA OGGI LA TRANQUILLITÀ NON È SOLO UN DESIDERIO

### ACQUISTANDO UNA CASA CON LA GARANZIA VESTA

- Non hai più il peso degli'imprevisti all'interno della tua abitazione: puoi chiamare VESTA ogni volta che si presentano
- Non hai più bisogno di cercare un tecnico
- Ricevi assistenza immediata chiamando il call center ovunque ti trovi: la richiesta viene inoltrata al tecnico di zona
- L'intervento è garantito entro le 48 h ed è totalmente GRATUITO
- Dimentica il numero del vecchio proprietario (privato o costruttore): chiama il numero assistenza che trovi sulla card
- Rilassati, perché VESTA ti assiste per 10 anni in tutta sicurezza

### VESTA RISOLVE

- ▶ **Intervenendo** quando il tuo immobile ha bisogno di una riparazione
- ▶ **Ripristinando il danno** senza chiederti il pagamento della riparazione effettuata

*Vesta è il giusto sostegno*



### COSA OFFRE VESTA HOUSE WARRANTY ALL'ACQUIRENTE

- LA GARANZIA di un immobile sempre funzionale grazie ad un'assistenza altamente qualificata e senza interruzioni
- IL BENEFICIO quotidiano per poter affrontare in tutta serenità le spiacevoli sorprese che si presentano all'interno dell'abitazione dopo l'acquisto
- LA TRANQUILLITÀ di sapere che avrai sempre qualcuno su cui contare per risolvere il problema
- LA SEMPLICITÀ di ricevere assistenza immediata chiamando il nr 199 240 493

*alla casa,  
al bilancio della famiglia  
e al benessere*

### VESTA HOUSE WARRANTY GARANTISCE IL DOPPIO

Alla garanzia decennale se ne aggiunge una ulteriore grazie alla FIDEIUSSIONE che risarcirà il beneficiario nel caso in cui si verifichi l'interruzione del servizio



*quotidiano*



## PER CHI VENDE

UN IMMOBILE CHE SI DISTINGUE, SI VENDE

### VENDENDO UNA CASA CON LA GARANZIA VESTA

- Presenti il tuo immobile al meglio distinguendolo dagli altri
- I tempi di vendita si riducono notevolmente grazie alla forza di un prodotto concreto
- Non sei costretto a fare importanti sconti ma puoi mantenere un prezzo di vendita adeguato
- Sei certo che il nuovo proprietario sarà soddisfatto e non potrà lamentarsi con te esigendo un tuo intervento

### COSA OFFRE VESTA HOUSE WARRANTY AL VENDITORE

- LA CERTEZZA di una vendita serena senza lamentele future
- IL RISPARMIO di tempo necessario per occuparsi del nuovo acquisto o di altri investimenti
- LA TRANQUILLITÀ di ricevere proposte adeguate senza dover svalutare il proprio immobile

*Vendere una casa garantita Vesta fa risparmiare tempo, denaro e stress*



**For Sale**

### VESTA RISOLVE

- ▶ **Sostituendosi a te così non dovrai più preoccuparti** per eventuali danni dovessero presentarsi all'interno dell'abitazione venduta, poiché i tuoi doveri sono stati trasferiti a VESTA HOUSE WARRANTY che interverrà per 10 anni
- ▶ **Aiutandoti a trovare un acquirente:** un immobile garantito rende più sereno chi desidera acquistare. Trovando un acquirente, puoi dedicarti al tuo nuovo acquisto (spesso si vende per ricomprare)







## PER LE AGENZIE IMMOBILIARI

UNO STRUMENTO CONCRETO PER PROMUOVERE I TUOI AFFARI

### PROPONENDO LA GARANZIA VESTA

#### HAI FACILITAZIONI IN FASE DI ACQUISIZIONE SIA DI UN IMMOBILE DA VENDERE CHE DA LOCARE

- Utilizzi una concreta leva di marketing per coinvolgere il cliente
- Dai al cliente una motivazione in più per affidarti l'incarico
- Ti distingui da chi punta solo alle provvigioni invece di mettere al centro il cliente e il suo benessere

### HAI FACILITAZIONI IN FASE DI VENDITA E AFFITTO

- Aggiungi un ulteriore valore all'immobile rendendolo più appetibile
- Proponi un immobile garantito dai 4 ai 10 ANNI sinonimo di unicità e affidabilità
- Distingui l'immobile da altri che a parità di prezzo non sono garantiti
- Riduci i tempi di trattativa
- Qualifichi la tua agenzia, poiché vendere o affittare un immobile garantito migliora la tua immagine e valorizza la tua professionalità, ampliando il portafoglio clienti/immobili



## *Il consulente* **VESTA RISOLVE**

- ▶ **Valorizza** tutti gli immobili che hai in vendita anche se non sono tra i migliori
- ▶ **Facilita** i tuoi guadagni perché offri una certezza in più
- ▶ **Risponde** ai bisogni concreti del tuo cliente: la garanzia è la soluzione per non fargli sentire il peso delle spese future
- ▶ **Trasmette** al cliente la tranquillità necessaria in un acquisto/vendita
- ▶ **Evita** che il cliente ritorni in agenzia per lamentarsi

### COSA OFFRE VESTA HOUSE WARRANTY ALLA AGENZIA IMMOBILIARE

- **UNO STRUMENTO INNOVATIVO** che rompe gli schemi dell'intermediazione tradizionale e rafforza la competitività
- **UN MARCHIO** forte e di facile penetrazione nel mercato grazie alla sua unicità e concretezza
- **ZERO INVESTIMENTI PERTE:** ricevi un kit professionale per promuovere gli immobili in modo innovativo e sicuro
- **LA CONSULENZA:** ricevi il supporto continuo e qualificato dei nostri consulenti
- **GUADAGNI SU OGNI SINGOLO AFFARE ED INCENTIVI PERIODICI:** puoi guadagnare quanto vuoi anche su tutto il tuo portafoglio immobili
- **UN PORTALE IMMOBILIARE TOTALMENTE GRATUITO:** puoi usufruire di un portale realizzato sugli standard di quelli più importanti in Italia per essere ancora più visibile ([www.casagarantita.it](http://www.casagarantita.it))

*del nuovo millennio  
guarda all'innovazione*





## PER CHI AFFITTA

IL VALORE DI UNA CASA È PRENDERSENE CURA

### AFFITTANDO UN IMMOBILE CON LA GARANZIA VESTA

- L'immobile sarà sempre abitabile, pronto per essere affittato o eventualmente venduto, così non perderai denaro
- Eviti di ricevere continue telefonate dal tuo inquilino che senza mezzi termini esigerà il ripristino del danno all'interno della tua proprietà
- Hai la certezza che il canone percepito per la locazione sarà al netto e non dovrai detrarre le spese per le eventuali riparazioni
- L'immobile sarà messo a riparo dall'eventuale svalutazione che potrebbe subire a causa dei danni al suo interno

### COSA OFFRE VESTA HOUSE WARRANTY A CHI AFFITTA

- LA CERTEZZA che la sua proprietà non perderà valore nel tempo e sarà sempre pronta a produrre una rendita
- LA RISPOSTA immediata, professionale e sicura alle continue richieste del suo inquilino
- LA CURA del suo immobile per tutta la durata del contratto di locazione



*Affittare un immobile  
garantito Vesta è prendersi cura*

### VESTA RISOLVE

- ▶ **Intervenendo** fino a 10 anni, sostituendosi a te ogni qualvolta all'interno della proprietà che hai affittato ci saranno dei danni, garantendo il ripristino immediato e concreto
- ▶ **Evitando** che l'inquilino non ricevendo una risposta alla sua richiesta di ripristino del danno, trovi delle scuse per non versare puntualmente il canone



*del proprio investimento  
per sempre*





## PER IL COSTRUTTORE

CONSEGNA GARANTITA PER ABBATTERE LA CONCORRENZA

### CON LA GARANZIA VESTA

- Aggiungi all'immobile di nuova costruzione un valore concreto, dato dal servizio continuo e qualificato che VESTA fornirà all'acquirente tutte le volte la sua abitazione ne avrà bisogno
- Migliori il rapporto con i clienti e ne acquisisci dei nuovi (cosa non facile visto che spesso i clienti mancano di fiducia)
- Prosegui nella tua attività senza perdite di tempo e denaro, nel dover assistere i clienti che hanno già acquistato

### COSA OFFRE VESTA HOUSE WARRANTY AL COSTRUTTORE

- UN VALORE AGGIUNTO alla sua immagine imprenditoriale
- L'ESCLUSIVITÀ di un biglietto da visita per gli immobili invenduti e quelli ancora da realizzare
- LA SERENITÀ di aver tutelato l'acquirente con il massimo della qualità
- UNA GARANZIA che non è la "decennale postuma" ma un ulteriore pregio che potrà aggiungere all'immobile realizzato

*Grazie alla garanzia Vesta*

*i tuoi immobili non aspettano*

### VESTA RISOLVE

- ▶ **Manleva il costruttore per 10 ANNI da tutte le responsabilità per anomalie e danni futuri di natura accidentale che potrebbero verificarsi all'interno dell'immobile dopo la vendita**
- ▶ **Evita al costruttore di ricevere in seguito alla vendita di un immobile di nuova costruzione, richieste di rimborsi da parte dell'acquirente, relative al ripristino del danno**





## IL NOSTRO FIORE ALL'OCCHIELLO

LA NOSTRA FORZA È NEGLI UOMINI CHE SCEGLIAMO

### IL PARTNER VESTA

- **RISPONDE:** la presenza sul territorio è garantita dalle centinaia di convenzioni stipulate con imprese affidabili ed artigiani qualificati
- **INTERVIENE:** l'intervento è garantito entro le 48 h
- **RIPARA:** il ripristino del danno, ove possibile, avviene nell'immediato; il tecnico provvederà ad effettuare la riparazione in tutta sicurezza per garantire la funzionalità dell'immobile evitando qualsiasi disagio a chi lo abita
- **È GRATUITO:** chi beneficia della garanzia VESTA non ha conti da pagare

### ASSISTENZA CLIENTI 199 240 493

Il nostro **CALL CENTER** operativo dal lunedì al sabato, dalle 8,00 alle 18,00, è il cuore della nostra organizzazione, indispensabile per gestire in modo efficace tutti i servizi che offre VESTA HOUSE WARRANTY. Operatrici e tecnici specializzati sapranno fornire la migliore assistenza, offrendo informazioni tecniche ed attivando tempestivamente la richiesta d'intervento. Il tecnico incaricato interverrà entro le 48 h, ripristinando il danno/anomalia in tutta sicurezza senza richiedere il pagamento dell'intervento effettuato.

*Vesta ha selezionato i tecnici migliori*

*per garantire*

*la tua casa*

### VESTA È ATTIVA

- ▶ **Soluzioni, affidabilità, esperienza:**  
un team di tecnici altamente qualificato a tua disposizione
- ▶ **Semplice, comoda e versatile:**  
la nostra VESTA card per assisterti sempre ovunque ti trovi



PERCHÉ

NO?

VUOI SAPERNE DI PIÙ? **CONTATTACI**

un nostro consulente verrà a trovarti

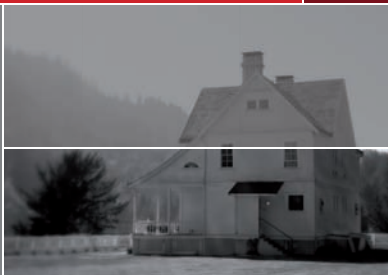
NUMERO VERDE  
**GRATUITO**

**800 97 44 44**



# PERCHÈ VESTA HOUSE WARRANTY?

GUIDA RISERVATA ALLE AGENZIE **IMMOBILIARI**



**VESTA HOUSE WARRANTY**  
info@vestahousewarranty.it  
www.vestahousewarranty.it  
www.casagarantita.it